

## UMOWA

Zawarta w dniu ..... 2020 r. w Gorzowie Wlkp. na wykonanie

**Dostawy i montażu chłodni dwukomorowej do przechowywania żywności w pomieszczeniach Magazynu Banku Żywności w Gorzowie Wielkopolskim w obiekcie przy ul. Chopina 52, pawilon 14 zgodnie ze złożoną ofertą oraz specyfikacją z zapytania ofertowego nr 06/02/2020 z 20 lutego 2020 w magazynie Banku Żywności - w ramach projektu „Przeciwdziałanie powstawaniu odpadów poprzez rozwój infrastruktury Banku Żywności w Gorzowie Wlkp.” w ramach programu priorytetowego nr 2.1.1 „Racjonalna gospodarka odpadami Część 1) Selektywne zbieranie i zapobieganie powstawaniu odpadów” finansowanego przez Narodowy Fundusz Ochrony Środowiska i Gospodarki Wodnej, pomiędzy:**

Bank Żywności w Gorzowie Wlkp.  
ul. Słoneczna 63; 66-400 Gorzów Wlkp.  
NIP 599-303-13-84 , KRS 0000291481 zwanym dalej **Zamawiającym**,  
reprezentowanym przez:

Augustyna Wiernickiego – Prezesa Zarządu

a

.....

.....

.....

NIP: .....

Regon ....., zwanym w treści umowy **Wykonawcą**

o następującej treści:

### § 1

1. Umowa o poniższej treści zostaje zawarta po przeprowadzeniu postępowania w trybie zapytania ofertowego.

**Bank Żywności jest podmiotem zwolnionym zgodnie z Ustawą prawo zamówień publicznych.**

Przedmiotem umowy jest wykonanie **na wykonanie** dostawy i montażu chłodni dwukomorowej do przechowywania żywności w pomieszczeniach Magazynu Banku Żywności w Gorzowie Wielkopolskim w obiekcie przy ul. Chopina 52, pawilon 14 przy uwzględnieniu następujących specyfikacji:

Charakterystyka ogólna dwukomorowej chłodni:

- 1.1. dwoje drzwi (mogą być przesuwne, oferta wariantowa)
- 1.2. pomieszczenia do przechowywania artykułów spożywczych np. nabiał, warzywa, owoce
- 1.3. niska temperatura dodatnia (chłodzenie, bez mrożenia)
- 1.4. różna częstotliwość fluktuacji towaru (można założyć małą częstotliwość rotacji towaru)
- 1.5. towar składowany na paletach.
- 1.6. towar musi swobodnie wjeżdżać do chłodni wózkiem widłowym lub paleciakiem.
- 1.7. lokalizacja: Gorzów Wlkp., ul. Chopina 52, budynek 14. magazyn banku żywności.

1.8. realizacja inwestycji II kw. 2020 r.

2. Poniżej ogólny opis z projektu, ale dopuszcza się alternatywne rozwiązania dla obniżenia kosztów.

**Chłodnie:**

- 2.1. w szczycie południowym zaprojektowano wykonanie 2 chłodni,
  - 2.2. utrzymujących temperaturę w przedziale od 0°C do 10°C.
  - 2.3. Komory o pow.= 24,21 m<sup>2</sup> i V=82,31 m<sup>3</sup> każda.
  - 2.4. Przewidziano zastosowanie modułowego systemu dla komór chłodniczych np. PanelTech.
  - 2.5. System oparty na płytach z rdzeniem z pianki poliuretanowej o grubości 80 mm,
  - 2.6. połączonych ze sobą za pomocą zamków Camlock.
  - 2.7. Okładziny z blachy stalowej 0,75 mm powlekanej lakierem poliestrowym w kolorze RAL 9010, lub blachy nierdzewnej o grubości 0,8 mm.
  - 2.8. Wykończenie podłogi blachą ryflowaną o grubości 3 mm aluminiową lub nierdzewną.
  - 2.9. Wykończenie naroży wewnątrz profilami PCV, lub wykonać obróbki z blachy nierdzewnej.
  - 2.10. Współczynnik przenikania ciepła  $U_c = 0,29 \text{ W/m}^2\text{K}$ .
  - 2.11. Ściany w klasie odporności pożarowej minimum NRO.
  - 2.12. Zaprojektowano drzwi dwuskrzydłowe, wyposażone we wkładkę patentową, z możliwością otwierania awaryjnego od strony wnętrza zamkniętych drzwi, bez progów.
  - 2.13. Min. Wymiar drzwi w świetle przejścia 140 x 210 cm.
  - 2.14. Każdą komorę wyposażyc w oświetlenie typu LED oraz Alarm w razie przypadkowego zamknięcia wewnątrz komory i w razie zaniku zasilania.
  - 2.15. Zalecane dodatkowe zamontowanie kurtyn paskowych z PCV wewnątrz wejścia.
  - 2.16. Zaleca się zamontowanie agregatów sufitowych lub ściennych typu split, oddzielnych dla każdej z komór.
  - 2.17. Jednostki zewnętrzne należy montować na ścianie szczytowej od strony południowej.
  - 2.18. Wymagane Sporządzenie przez Dostawcę/Wykonawcę kosztorysu powykonawczego.
3. Dostawa i prace montażowe prowadzone będą zgodnie z projektem konserwacji i remontu pomieszczeń Magazynowych Banku Żywności ul. Chopina 52 paw. 14 realizowanym w ramach projektu pt. **„Przeciwdziałanie powstawaniu odpadów poprzez rozwój infrastruktury Banku Żywności w Gorzowie Wlkp.”** w ramach programu priorytetowego nr 2.1.1 „Racjonalna gospodarka odpadami Część 1) Selektywne zbieranie i zapobieganie powstawaniu odpadów” finansowanego przez Narodowy Fundusz Ochrony Środowiska i Gospodarki Wodnej.
  4. Podstawą zawarcia Umowy jest decyzja Zamawiającego o wyborze oferty najkorzystniejszej.
  5. Integralną część niniejszej umowy stanowi Zapytanie ofertowe nr **Nr 06/02/2020** z dnia **20 lutego 2020 r.** wraz załącznikami oraz oferta Wykonawcy złożona w przedmiotowym postępowaniu.

**§2**

1. Wykonawca zobowiązuje się zrealizować przedmiot umowy określony w § 1 zgodnie z opisem zawartym w niniejszej umowie oraz zgodnie z:
  - 1) przedmiotami robót, informacją zawartą w ogłoszeniu na dostawy i montażu, złożoną ofertą i protokołarnego odbioru robót,
  - 2) zasadami wiedzy technicznej,
  - 3) obowiązującymi normami technicznymi i technologicznymi wynikającymi z przepisów technicznych, prawa budowlanego, norm i aprobat,
  - 4) standardami zabezpieczenia i bezpieczeństwa p.poż. i bhp oraz przepisami dotyczącymi ochrony środowiska.
2. Wykonawca zobowiązany jest do:
  - 1) realizacji robót w sposób jak najmniej powodujący zakłócenia w codziennym funkcjonowaniu jednostki,
  - 2) każdego dnia po zakończeniu robót do uporządkowania stanowiska pracy,
  - 3) wykonania robót zgodnie z normami, instrukcjami producentów, kolejnością technologiczną i wiedzą techniczną,
  - 4) przedstawienia Zamawiającemu niezbędnych atestów, aprobaty technicznej, deklaracji zgodności wbudowanych materiałów.

3. Wykonawca zobowiązuje się zabezpieczyć teren robót przez cały czas realizacji przedmiotu umowy.
4. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy, o którym mowa w § 1, z materiałów własnych, dopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie zgodnie z art. 10 ustawy Prawo budowlane. Przedstawienie przez Wykonawcę w odniesieniu do używanych materiałów i urządzeń certyfikatów, deklaracji zgodności, atestów lub wyników badań jakościowych nie zwalnia wykonawcy z odpowiedzialności za niewłaściwą jakość materiałów i nienależyte wykonanie robót, z możliwością wykonania prac zamiennych.
5. Wykonawca zabezpiecza we własnym zakresie odpowiednie warunki socjalne dla pracowników zatrudnionych przy wykonaniu przedmiotu umowy.
6. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za zapewnienie i przestrzeganie warunków bezpieczeństwa i higieny pracy oraz ochrony przeciwpożarowej w czasie wykonywania robót.
7. Po zakończeniu robót Wykonawca zobowiązany jest uporządkować teren prowadzonych prac i przekazać go Zamawiającemu w terminie ustalonym na odbiór robót, który zostanie potwierdzony protokołem.
8. Od chwili protokolarnego przekazania terenu robót remontowych Wykonawcy do czasu ich zakończenia, Wykonawca ponosi wyłączną odpowiedzialność wobec Zamawiającego i osób trzecich za szkody powstałe na tym terenie w trakcie realizacji umowy.
9. Wykonawca odpowiada za bezpieczeństwo i za wszystkie zdarzenia na terenie przekazanym przez Zamawiającego w okresie trwania Umowy.
10. Przy wykonaniu dostaw, robót budowlano-montażowych Wykonawca zobowiązany jest udzielić 3 letniej gwarancji na należyście wykonaną pracę Zamawiającemu, licząc od dnia protokolarnego odbioru robót.

### §3

1. Wprowadzenie Wykonawcy na teren robót nastąpi na podstawie protokołu przekazania terenu robót.
2. Zamawiający zobowiązuje się do udostępnienia Wykonawcy istniejących miejsc poboru wody, energii elektrycznej w zakresie niezbędnym do wykonania zamówienia.
3. Wykonawca poinformuje pisemnie Zamawiającego o konieczności wykonania robót zamiennych koniecznych do wykonania w realizacji zadania, które nie możliwe były do zdiagnozowania w trakcie postępowania.
4. Dokonanie odbioru przedmiotu umowy nastąpi na podstawie protokołu odbioru wykonania uzgodnionego zakresu prac podpisanego przez umocowanych przedstawicieli obu stron.

### §4

1. Ze strony Wykonawcy osobą do kontaktów będzie .....  
adres do korespondencji .....  
Tel. ...., e-mail .....
2. O każdorazowej zmianie osoby do kontaktów Wykonawca zawiadomi Zamawiającego w terminie do 2 dni od jego ustanowienia.
3. Ze strony Zamawiającego osobą do kontaktu będzie .....

### §5

Wykonawca rozpocznie roboty w dniu ....., a zakończy je najpóźniej w dniu .....

### §6

Do czasu rozpoczęcia robót przez Wykonawcę, Zamawiający przygotuje miejsce do przeprowadzenia prac remontowych.

### §7

1. Wykonawca każdorazowo zgłosi na piśmie Zamawiającemu osiągnięcie gotowości do odbioru robót, o których mowa w § 1 ust. 1, co najmniej na 24 godziny przed ostatecznym terminem zakończenia robót. Zamawiający wyznaczy termin i rozpocznie czynności odbioru nie później niż w siódmym dniu po otrzymaniu zgłoszenia o osiągnięciu gotowości do odbioru przedmiotu umowy. Przez gotowość do odbioru rozumie się także skompletowanie wszystkich wymaganych przepisami dokumentów.

2. Jeśli w toku czynności odbioru zostaną stwierdzone wady dające się usunąć, to Zamawiający odmówi odbioru do czasu ich usunięcia i wyznaczy termin na ich usunięcie.
3. Zamawiający może podjąć decyzję o przerwaniu czynności odbioru, jeżeli w czasie tych czynności ujawniono istnienie takich wad, które uniemożliwiają używanie przedmiotu umowy zgodnie z przeznaczeniem, aż do czasu usunięcia tych wad.
4. Wykonawca zobowiązany jest uczestniczyć przy odbiorze osobiście lub wyznaczyć w tym celu upoważnionego pisemnie pełnomocnika. Nieobecność Wykonawcy lub pełnomocnika nie wstrzymuje czynności odbioru, Wykonawca traci jednak w tym wypadku prawo do zgłoszenia swoich zastrzeżeń i zarzutów w stosunku do wyniku odbioru.
5. Strony postanawiają, że z czynności odbioru przedmiotu umowy spisany zostanie protokół zawierający wszelkie ustalenia dokonane w toku odbioru, jak i terminy wyznaczone na usunięcie stwierdzonych przy odbiorze wad. Wykonawca zobowiązany jest do zawiadomienia Zamawiającego o usunięciu wad i żądania wyznaczenia terminu odbioru.
6. Z dniem odbioru końcowego bez uwag zaczyna biec termin rękojmi i gwarancji.

#### §8

Zleceniodawca udzieli Wykonawcy wszelkich niezbędnych informacji, a także wyda wszelkie niezbędne dokumenty konieczne do prawidłowego przeprowadzenia prac.

#### §9

1. Wykonawca otrzyma wynagrodzenie za wykonanie przedmiotu umowy w wysokości określonej w ofercie wykonawcy w wysokości: **kwota brutto** .....zł (słownie: .....zł).
2. Faktura będzie wystawiona z podziałem na zadania i ich poszczególny koszt finansowy:  
**„Dostawa i montaż chłodni dwukomorowej”**
3. W wynagrodzeniu określonym w ust. 1 mieszczą się wszelkie koszty wykonania przedmiotu umowy. Wykonawca oświadcza, że w wartości wynagrodzenia umownego ujął wszystkie koszty niezbędne do wykonania przedmiotu umowy, zgodnie z postanowieniami umowy.
4. Należność za wykonane roboty rozliczona będzie na podstawie jednej faktury końcowej (zgodnie z pkt. 2, § 9) za wykonanie całego przedmiotu umowy, wystawionej przez Wykonawcę i potwierdzonej przez Zamawiającego.
5. Podstawę do wystawienia faktury, o której mowa w ust. 1 stanowić będzie protokół odbioru końcowego bez uwag potwierdzony przez Zamawiającego.
6. Należność zostanie zapłacona w formie przelewu na wskazany przez Wykonawcę rachunek bankowy w ciągu 21 dni od daty otrzymania w/w faktury, wystawionej zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa i postanowieniami niniejszej umowy.
7. Dopuszcza się wystawienie faktur częściowych w porozumieniu z Zamawiającym, nie więcej jednak niż 3.

#### §10

Strony ustalają, że obowiązującą formą odszkodowania będą kary umowne z następujących tytułów:

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:
  - 1) każdorazowo za zwłokę w wykonaniu robót (etapu robót) w terminach określonych w § 5 umowy w wysokości 0,5 % wartości wynagrodzenia brutto, określonego w § 9 ust. 1, za każdy dzień zwłoki;
  - 2) za zwłokę w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze robót lub w okresie gwarancji i rękojmi, w wysokości 0,5% wartości wynagrodzenia brutto określonego w § 9 ust. 1, za każdy dzień zwłoki liczonej od dnia wyznaczonego na usunięcie wad;
  - 3) za odstąpienie przez Zamawiającego od umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, 20 % łącznej wartości wynagrodzenia brutto wynikającego z umowy.
2. W razie, gdy kary umowne nie pokrywają poniesionej szkody Zamawiający zachowuje możliwość dochodzenia odszkodowania uzupełniającego na zasadach przewidzianych w Kodeksie cywilnym.
3. W przypadku nienależytego lub nieterminowego wykonania przedmiotu Umowy, Zamawiający zastrzega sobie prawo zlecenia wykonania robót innemu Wykonawcy na koszt Wykonawcy, z którym zawarta jest niniejsza umowa wraz z zastosowaniem kar umownych zgodnie z ust. 1.

#### §11

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu pisemnej gwarancji na wykonane roboty, która stanowi rozszerzenie odpowiedzialności Wykonawcy z tytułu rękojmi za wady.
2. Okres udzielonej gwarancji na realizację robót wynosi 36 miesięcy oraz i liczy się od dnia dokonania odbioru końcowego przedmiotu umowy.
3. O wykryciu wady Zamawiający jest obowiązany zawiadomić na piśmie Wykonawcę w terminie 14 dni od daty jej ujawnienia.
4. Istnienie wady powinno być stwierdzone protokolarnie z wyznaczeniem przez Zamawiającego terminu na usunięcie wad.
5. Okres gwarancji ulega odpowiedniemu przedłużeniu o czas trwania napraw gwarancyjnych.

## § 12

1. Wszelkie zmiany umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.
2. Zamawiający przewiduje możliwość zmiany umowy w zakresie:
  - a. przedmiotu umowy, pod warunkiem, że będą one na korzyść Zamawiającego albo zaszły okoliczności, których nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, a w szczególności gdy realizowane jest zamówienie dodatkowe,
  - b. terminu wykonania umowy, pod warunkiem, że zaszły okoliczności, których nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, a w szczególności gdy realizowane jest zamówienie dodatkowe, wynagrodzenia umownego, pod warunkiem, że zmiany te są korzystne dla Zamawiającego lub zmiany te będą spowodowane zmniejszeniem zakresu przedmiotu zamówienia.

## §13

3. Do spraw nie uregulowanych w umowie mają zastosowanie przepisy kodeksu cywilnego, Kodeksu postępowania cywilnego i ustawy Prawo budowlane.
  - a. W przypadku zmiany adresu podanego przez Wykonawcę w niniejszej umowie, strony zobowiązują się powiadomić o zaistniałej sytuacji drugą stroną umowy.
  - b. Jeżeli strona nie wykona zobowiązania określonego w ust. 2, pisma wysyłane na adres dotychczasowy uważa się za doręczone.
  - c. Spory wynikające z umowy rozpatrywać będzie Sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.
  - d. Wynagrodzenie, o którym mowa w § 7 umowy ulegnie zmianie w zakresie wysokości podatku VAT, o ile zostaną zmienione przepisy dotyczące podatku od towarów i usług.
  - e. Umowę sporządzono w 2 egzemplarzach - w tym 1 dla Wykonawcy i 1 dla Zamawiającego.

## § 14

Integralną część umowy stanowią następujące załączniki:

1. Zapytanie ofertowe nr 06/02/2020 z dnia 20 lutego 2020 r.
2. Szczegółowy opis zamówienia
3. Oferta wykonawcy z załącznikami.

**Zamawiający**

**Wykonawca**

.....

.....